



Voor de agenda:

Actie wonen 19 augustus 16-18.00 u. onder de stadshal te Gent
Benefietconcert di. 19 juli om 20u00 of wo. 20 juli om 15u00 in Blaisantvest 37 te Gent

Beste sympathisant van vzw Thope,

Hier zijn we weer, met een update over de recente activiteiten en plannen van vzw Thope. In deze nieuwsbrief lees je niet alleen wat we de laatste maanden met jouw steun konden realiseren, maar ook over de geplande activiteiten. Hieronder in een notendop: klik op een item om verder meer te lezen.

Sinds de vorige nieuwsbrief:

- Thope heeft zich aangesloten bij de actie "**Recht op betaalbaar wonen – geen enkel mens op straat**". Negentien middenveldorganisaties werkten een eisenpakket uit voor de beleidsmakers en voeren actie op vrijdagen **aan de stadshal**. **Op 19 augustus** is Thope aan zet van 16 tot 18.00 u. met focus op de private huurmarkt. [Lees meer...](#)
- **Huren en verhuren**: realisaties sinds augustus 2021. [Lees meer...](#)
- Thope als bevoorrechte **huurder in een privaat nieuwbouwproject** voor sociale verhuur. [Lees meer...](#)
- **Twee omarmers** doen hun verhaal na 3 jaar samenwerken met een Syrisch gezin. [Lees meer...](#)
- **Een student** ergotherapie op stap met Thope. [Lees meer...](#)
- De vzw Warm Water geeft met de Ghent Baroque players naar jaarlijkse traditie een **benefietconcert** ten voordele van Thope **op 19 en 20 juli** tijdens de Gentse feesten: **welkom!** [Lees meer...](#)
- Vzw Thope werd geselecteerd voor **een gift** van Durabrik aan verenigingen 'met een hart voor mensen'. [Lees meer...](#)

Actie wonen

De hoofdopdracht van vzw Thope blijft dezelfde: erkende vluchtelingen aan huisvesting proberen te helpen en de bewoners ondersteunen. Daarbij is het belangrijk dat we het gehele plaatje van huisvesting in Gent en in Vlaanderen niet uit het oog verliezen en appel blijven doen op alle betrokken overheden



#RECHTOP
BETAALBAARWONEN
#GEENENKEL
MENSOPSTRAAT

om stappen te zetten

naar een duurzame structurele oplossing voor het huizenhoog probleem van huisvesting voor mensen met een eerder laag inkomen.

Daarom heeft Thope zich aangesloten bij de actie "*Recht op betaalbaar wonen – geen enkel mens op straat*", georganiseerd door 19 middenveldorganisaties. Vijf vrijdagen is en wordt actie gevoerd onder de **Gentse stadshal van 16 tot 18.00 uur. 19 augustus en 13 september** hebben we nog tegoed. Meer info op <https://www.rechtopbetaalbaarwonengeenenkelmensopstraat.be/>
Op elk campagnemoment staat een bepaalde invalshoek centraal.

Op **19 augustus van 16 tot 18.00 uur** staat Thope samen met SIVI in voor de inhoud en de organisatie. Wij zullen focussen op twee aspecten van de private huurmarkt die voor onze huidige en toekomstige bewoners belangrijk zijn: de kwaliteit van de woning en de huursubsidie of -premie.

We kunnen niet aanvaarden dat mensen met een laag inkomen die niet sociaal kunnen huren, zich tevreden moeten stellen met een krotwoning. Daarom vragen wij aan de overheid: zorg voor meer goede en betaalbare huurwoningen voor mensen met een laag budget. In afwachting van voldoende sociale woningen, hebben wij twee concrete vragen, één aan de Gentse overheid en één aan de Vlaamse overheid:

Aan de stad Gent vragen wij: maak een kwaliteitsonderzoek verplicht voor elke woning die verhuurd wordt. In Vlaanderen zijn er al 71 gemeenten waar zo'n conformiteitsonderzoek verplicht is. Waarom een kwaliteitsonderzoek verplichten? Nu krijgen woningen dat onderzoek als de bewoner een huurondersteuning aanvraagt. Dit zorgt voor discriminatie: veel eigenaars houden niet van zo'n kwaliteitsonderzoek en verhuren dan liever niet aan iemand met een leefloon of aan een vluchteling want dan riskeert hij of zij een controle op de kwaliteit van de woning. Die verplichting zal extra stimulerend werken als ze gepaard gaat met bijkomende financiële steun voor de eigenaar die betaalbaar wil verhuren.

Aan de Vlaamse overheid vragen wij dat meer mensen sneller in aanmerking komen voor een huursubsidie of huurpremie. Het is belangrijk om die subsidie automatisch toe te kennen – nu moeten mensen die zelf aanvragen en vallen de meest kwetsbaren uit de boot. Wij vragen bovendien om de huurpremie sneller toe te kennen (nu moet je eerst 4 jaar op de wachtlijst voor een sociale woning staan) en om de toekenning niet te laten afhangen van details die weinig of geen risico inhouden (zoals een plafond dat enkele cm te laag is) – de alternatieven zijn immers veel risicovoller.

Kom onze eisen steunen en laat je boeien door ons programma op 19 augustus van 16 tot 18 uur onder de stadshal: bij het nuttigen van een frisdrank kan u luisteren naar onze vragen en eisen, de ervaringen van bewoners, omarmers en huizenzoekers, naar mensen van het beleid (schepen Astrid De Bruycker). Muzikale intermezzo's brengt Wael Khedr. Al wie een vraag, voorstel of verhaal rond (on)betaalbaar wonen in Gent heeft, kan een tekst of een tekening achterlaten op een kartonnen steen. Met al deze stenen bouwen we muren. De muren worden een huis, ons droomhuis waarin iedereen recht heeft op betaalbaar wonen in Gent en Vlaanderen. Met alle verhalen, noden en voorstellen die op de vijf actiedagen en elders verzameld worden, trekken de 19 organisaties dan op 10 oktober naar Brussel.

Reilen en zeilen van Thope sedert augustus 2021

Vragen om huisvesting te helpen zoeken blijven toestromen. Alleen al in mei en juni dit jaar bv. waren dat er 20. We moeten dus veel aanmeldingen weigeren. Op dit moment staan 12 personen of gezinnen op onze wachtlijst.

Sedert augustus 2021 namen we 6 nieuwe woningen in huur en onderhuur, voor 25 bewoners. Op 1 augustus komt er eentje bij.

In 2 woningen hebben de bewoners een andere plek gevonden zodat Thope die aan anderen kon verhuren.

2 woningen gingen over in een rechtstreeks contract tussen verhuurder en bewoners.

Op dit moment hebben we 26 woningen in huur en onderhuur voor 117 personen. In die woningen zijn 42 enthousiaste omarmers actief.

Sedert onze start in december 2018 hebben we 166 personen aan huisvesting kunnen helpen.



foto Guido

Kavel 15 – een privaat nieuwbouwproject voor sociale verhuur

Een koppel heeft het plan opgevat een nieuwbouw te realiseren met 4 wooneenheden die sociaal zullen worden verhuurd, twee daarvan zijn voorzien voor de doelgroep van vzw Apart, de andere twee voor vzw Thope, die dan onderverhuurt aan erkende of hervestigde vluchtelingen. Om te kunnen bouwen met een verlaagd BTW-tarief is het nodig dat de toekomstige huurders een huurovereenkomst aangaan voor 15 jaar *en* dat ze formeel erkend zijn als vereniging (vzw) met sociaal doel. Thope wil graag voor 15 jaar huren onder de geboden voorwaarden, maar mist nog de formele erkenning. We zijn al enkele maanden aan het uitzoeken hoe en waar we die erkenning kunnen krijgen. We worden veel van het kastje naar de muur gestuurd, terwijl in onze VZW-statuten duidelijk het sociale doel opgenomen is. Op dit moment weten we niet of nog het zal lukken.

Drie jaar omarmer zijn

In juni was er een bijeenkomst voor de omarmers van Thope. Het werd een boeiende en leerrijke uitwisseling van ervaringen. Naar aanleiding daarvan schreven Lena en Kristine over wat voor hen omarmer zijn inhoudt.

Wij begeleiden nu drie jaar een Syrisch vluchtelingengezin. Vader W (41j), moeder A (38j) en de kinderen (15, 13, 10 en 4 jaar) wonen nu meer dan drie jaar in België.

Wat we nu vertellen is echt voor ons gezin dat enkel Arabisch kon en dus veel hulp nodig had. We verdelen het werk steeds in samenspraak en zijn heel blij dat we met twee zijn. Sommige dingen neemt Lena op zich, andere Kristine. Voor de eenvoud schrijven we nu steeds "wij".

Helemaal in het begin gaven we hen een groot plan van Wondelgem met daarop de voor hen belangrijkste plaatsen: dokter, OCMW, winkels, bushaltes, school, speelpleintje.

Al gauw werd duidelijk dat ze erg veel hulp nodig hadden en “google translate” werd een goede bondgenoot. De eerste maanden waren dan ook erg druk. Telefoneren naar officiële instanties want het keuzemenu “voor Nederlands druk 1, voor Frans druk 2 ... “ hielp hen niet echt vooruit. Sociale tarieven aanvragen, verhoogd kindergeld, scholen zoeken voor vier kinderen, afspraken maken met de dokter en ook meegaan ... We probeerden hen ook duidelijk te maken dat de ‘spoed’ voor zeer ernstige aandoeningen bedoeld is. Ze leren hierin stap voor stap bij en maken nu zelf afspraken met het wijkgezondheidscentrum.

Vader en moeder volgden al snel Nederlandse les en langzaam maar zeker werden ze zelfstandiger. Lena ging wekelijks langs om de uitspraak van de Nederlandse taal op te volgen. Ondertussen kunnen we met korte zinnen elkaar goed begrijpen. Voor sommige dingen blijven ze hulp vragen: belastingbrief invullen, meegaan naar schoolse activiteiten, meegaan naar dokter en ziekenhuis, papieren voor sociale woning invullen, meterstanden voor water ... We gaan nog steeds minstens éénmaal per week langs.

Nu is Whatsapp een goed communicatiemiddel geworden. Als er een brief bij hen toekomt waarvan ze niet direct weten wat er van hen verlangd wordt, krijgen we een foto met daaronder “wat doen?” en dan gaan we hen helpen. We letten wel op dat we beslissingen aan hen overlaten en dat we NIVEA (Niet Invullen Voor Een Ander).

Tijdens corona heeft Lena zich, enkel fysiek, wat teruggetrokken omdat ze ook nog de zorg voor haar oude vader op zich neemt. Kristine is blijven gaan, ook binnen in huis, maar zonder knuffels.

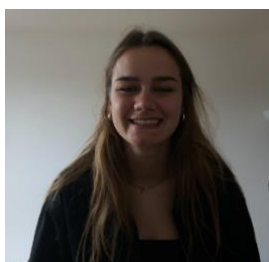
Omdat ze steeds beter hun weg vinden komt er nu ook ruimte vrij voor andere zaken. Lena hielp de oudste zoon met het zoeken naar een vakantiejob en met haar man Marc werkten ze in de moestuin. Kristine nam wat naaiwerk op zich, jurk inkorten, rits in jas vervangen ... en leerde een dochter breien. We gingen met de familie en met 2 auto's een dag naar het provinciaal domein te Wachtebeke en lieten de kinderen overal spelen. Iedereen heeft ervan genoten en volgens een van de kinderen was het haar mooiste dag van de hele vakantie.

Het gaat steeds beter, W heeft werk als schilder onder artikel 60, A helpt als vrijwilliger een voormiddag in “De Olijfbom” in Gent. Ze kennen het openbaar vervoer goed en gaan waar ze naartoe willen. Google translate wordt slechts heel uitzonderlijk nog bovengehaald.

De kleine M kent woorden die zijn mama en papa niet kennen. Op een dag kwam vader thuis met zwart mondkapje aan en een muts op zijn hoofd, M kijkt en zegt: “mijn papa is een boef”. Hilariteit alom bij alle kinderen en toen hebben ze nog eens google translate bovengehaald.

Het is een warme familie en we voelen er ons thuis. Zij zeggen dat wij hun familie zijn en wij zeggen dat ook van hen. We hopen dat ze na verloop van tijd volledig zelfstandig worden. De warme band die er nu is, is gesmeed voor altijd.

Mijn ervaring als student bij vzw Thope



Ik ben Marie Deprez, 20 jaar oud en studeer ergotherapie aan de Arteveldehogeschool te Gent. Van school uit kregen we de kans om ons in te zetten voor maatschappelijk engagement, ik ben op internet op zoek gegaan en kwam terecht op een advertentie van Thope.

Ik bezocht de website en werd meteen enthousiast over het doel en de visie. Toen Ria mij contacteerde en uitleg gaf over wat mijn taak zou zijn was ik enthousiast maar afwachtend en nieuwsgierig.

Ik kwam terecht bij een vluchtelingengezin uit Palestina. Vanaf de eerste kennismaking voelde ik mij direct welkom, het was alsof we elkaar al jaren kenden. Er werd meteen thee, koekjes, fruit... aangeboden. Ik ben een aantal weken wekelijks langsgedaan bij het gezin en heb hier de nodige hulp geboden bij verschillende taken als huiswerk maken, papieren in orde brengen, doktersafspraken bijwonen enzovoort.

Deze ervaring als vrijwilliger heeft mijn blik verruimd over de huidige oorlogsproblematiek en het integratieproces in een volledig nieuwe omgeving. Veel gesprekken hebben mij geëmotioneerd en dit zorgde ervoor dat ik telkens een grotere connectie voelde met dit gezin. Ik voelde een grote voldoening na het langsgaan bij het gezin, door de nodige hulp te bieden aan deze maatschappelijk kwetsbare personen.

Het was een zeer leerrijke ervaring, ik bedank Thope voor de mooie kans die ik kreeg om mezelf te ontplooien als persoon.

Benefietconcert

De vzw Warm Water geeft met de Ghent Baroque players naar jaarlijkse traditie een benefietconcert ten voordele van Thope tijdens de Gentse feesten: welkom op dinsdag 19 juli om 20u00 of woensdag 20 juli om 15u00, telkens met receptie, in Blaisantvest 37 te Gent.

Zij brengen zoals steeds oude muziek uit de barok of renaissance periode. 'Ouverture' is de titel, verwijzend naar een nieuwe start na 2 moeilijke jaren.

Durabrik



Het bouwbedrijf Durabrik selecteerde 14 organisaties 'met een hart voor mensen'. Tijdens een receptie op 28 juni 2022 mochten Ria (verantwoordelijk voor de omarmers) en Jos (verantwoordelijk voor de boekhouding van Thope) ook een cheque voor Thope ter waarde van 1000 euro, in ontvangst nemen. Wij danken Durabrik van harte voor deze schenking en de erkenning van onze inzet.

Medewerkers en giften blijven welkom!

Geregeld komen nieuwe vrijwilligers meehelpen, voor beperkte of langere tijd. Op verschillende terreinen kan Thope versterking gebruiken: voor de omarming, voor klusjes, in de fundraising, bij de kerngroep, ... en vooral 'huizenbeheerders'. Is het iets voor jou? Geef een seintje op samenthope@gmail.com.

Kan je ons financieel een duwtje in de rug geven, dat kan met een fiscaal attest via de rekening van *Sober voor Anderen* op rekeningnummer BE79 7350 2082 0733. Vermeld als mededeling: **'621' en naam, voornaam en adres van de schenker**.

Wie geen attest behoeft schrijft beter over naar rekeningnummer BE39891504303919 van Thope vzw.

Met vriendelijke groeten,

De leden van vzw Thope: Marc Bittremieux, Els Goetghebeur, Olga Van de Vloed, Jos Van Gastel, Guido Vanhercke, Luc Vlerick, Ria Willems

Thope vzw

Ondernemingsnummer 0712.802.817

Zetel en secretariaat: Halfbunder 3, 9052 Zwijnaarde. Tel. 09 222 64 46

E-mail samenthope@gmail.com

Rekeningnummer BE39891504303919 van Thope vzw.

Voor fiscaal aftrekbare giften (vanaf € 40 op jaarbasis) kan u ons steunen via vzw Sober Voor Anderen op rekeningnummer BE79 7350 2082 0733 (met duidelijke vermelding '621' en naam, voornaam en adres).

www.thopevzw.be

Indien u deze Nieuwsbrief niet meer wenst te ontvangen, geef ons een seintje.

Thope vzw wordt gesteund door
de Koning Boudewijnstichting



Met dank aan Guido voor de foto