



Zo'n zeven maanden geleden werd Thope vzw opgericht. Wij berichten u graag over de stand van zaken en onze vooruitzichten.

Over en achter de cijfers

29 erkende vluchtelingen uit zes landen (Afghanistan, Palestina, Syrië, Iran, Somalië, Ghana) hebben via Thope huisvesting gevonden. Ze hebben nood aan een dak, aan rust en aan vertrouwen, om een nieuw leven op te bouwen (werk, vertrouwde buurt, een vaste school voor de kinderen, lessen, ...). Velen hadden ooit een comfortabel leven in eigen land maar hebben het nu moeilijk om op eigen kracht een woning te vinden, wegens hun inkomen, kennis van onze taal en cultuur, traumatische ervaringen, gezinssamenstelling, ... en natuurlijk door eigenaars die aan hen niet willen verhuren en door de woningschaarste. Wegens de enorme druk op de huurmarkt van betaalbare huisvesting worden zij vaak

verplicht hun toevlucht te nemen tot woningen van slechte kwaliteit. De aanmeldingen komen hoofdzakelijk van het Stedelijk Opvanginitiatief Gent en het Centrum Algemeen Welzijn, maar ook andere organisaties en personen kloppen aan.

Op de vlucht uit Afghanistan 2 jaar geleden raakte D de rest van het gezin kwijt. 17 was hij toen. Hij kwam in een opvangcentrum in Wallonië terecht en later in het Gentse opvanginitiatief. De verantwoordelijke meldde hem aan bij Thope. Na enig zoekwerk vonden we een betaalbaar appartementje voor hem in de wijk Brugse Poort. Van de andere gezinsleden nog steeds geen spoor.

Thope huurt en onderverhuurt op dit moment 4 appartementen en 3 huizen. Ook wordt één huis door de eigenaar rechtstreeks verhuurd aan de bewoner en verhuurt één eigenaar een kamer in het kader van zorgwonen.

De huurprijs – dezelfde voor de onderhuurder als voor Thope - gaat van 500 tot 850 euro. De maandelijkse omzet bedraagt € 4.680. Thope garandeerde voor 12.570 euro aan waarborgen. Giften, de Barokconcerten, het benefietconcert in de Begijnhofkerk en andere acties maakten dit mogelijk, waarvoor onze dank. Gesprekken met organisaties voor substantiële steun zijn aan de gang.

De werking van Thope bevordert verbondenheid tussen bewoners en 'omarmers' en andere vrijwilligers. Thope hoopt bij huiseigenaars en anderen in onze maatschappij meer openheid voor erkende vluchtelingen te creëren en het signaal te versterken dat onze overheid, onze

maatschappij moet werken aan fundamentele oplossingen voor de wooncrisis voor mensen met een laag inkomen.

Betaalbare huurwoningen voor mensen met een laag inkomen vertonen meestal wel enkele mankementen. In twee huizen hebben vrijwilligers en toekomstige bewoners samen kleine herstellingen gedaan, gepoetst en geveerd. Vaak is de verwarming er duur. Voor elk huis moeten wij de bewoonbaarheid afwegen tegenover de nood aan een dak boven het hoofd en de huurprijs. Bijkomende moeilijkheid is dat de bewoner nooit zeker weet of een huursubsidie wel zal worden toegestaan.

Waarin verschilt Thope van het SVK (sociaal verhuurkantoor)? Het SVK is gebonden aan een puntensysteem voor toewijzing en aan strikte voorwaarden i.v.m. de woning en de huurprijs, terwijl Thope daarin vrijer is en conform de statuten een uitgesproken voorkeur mag hanteren voor vluchtelingen. Het belangrijkste verschil zit in de “omarming”.

Omarmers

Het gezin A. vluchtte vanuit hun fel gebombardeerde stad in Syrië naar Libanon. Daar verbleven ze 5 jaar in verschillende tentenkampen. 6 maanden geleden konden zij naar België komen omdat één van hun 4 kinderen dringend een medische ingreep nodig had. Thope vond voor hen een geschikt huis.

Voor de bewoners van de Thopehuizen zijn op dit moment 9 omarmers actief. De goede samenwerking met het Stedelijk Opvanginitiatief, het CAW en OCMW-assistenten zorgt voor een vlotte ‘overdracht’ van hun begeleiding naar Thope. De ondersteuning die onze omarmers bieden verschilt van huis tot huis. Uitleggen hoe je een energieleverancier kiest, wat je op het zoveelste formulier dient in te vullen. Met handen en voeten en met behulp van een vertaalprogramma info geven over huisafval, over de buurt, of gewoon een babbel doen, soms met behulp

van een tolk. Meegaan naar het kinderwelzijn, de toekomstige school of het wijkgezondheidscentrum of de Kringloopwinkel. Nederlands oefenen met de moeder die fulltime voor haar jongste kind zorgt. ...

En nu?

We hopen in 2019 ca. 45 kwetsbare personen te hebben gehuisvest. We moeten die ook goed omarmen. Vandaar dat we willen investeren in vorming en ons netwerk van leden en medewerkers willen verruimen, in een geest van pluralistische samenwerking, o.a. met het Huis van de Mens. We willen ook graag meer samenwerken met jongeren en met mensen met een migratieachtergrond.

Kosten

De grootste kost voor Thope zit in de waarborg tegenover de eigenaar. Vooral daarvoor zijn de giften gebruikt. Van 2 gezinnen kregen we recent de toezegging dat zij de waarborg voor een huis willen financieren, zodat we op dit moment op zoek zijn naar 2 woningen voor erkende vluchtelingen.

We hebben positieve ervaringen met de betalingen van de huur door de bewoners, al kunnen de meeste niet direct de eerste huur betalen en zeker niet op tijd de

brandverzekering die Thope voorschiet. Daarvoor en voor onvoorziene kosten heeft Thope een aanzienlijke financiële buffer nodig.

Nieuwe formules

Voor één van de huizen die we huren is er een glijdend huurcontract. De eigenaar gaat ermee akkoord dat na het verstrijken van een periode van zes maanden en mits positieve evaluatie van de begeleiding, de huurovereenkomst met Thope overgaat in een contract tussen de eigenaar en de bewoner. Het versterkt de band tussen hen en zorgt ervoor dat de waarborg die we t.o.v. de eigenaar dienen te storten, sneller vrijkomt om voor een andere, volgende woning te kunnen dienen. We hopen dat deze formule in Vlaanderen een juridisch kader zal krijgen zoals het al bestaat in Brussel en Wallonië.

Een interessante formule die meer bekendheid verdient en die Thope al eens heeft mogelijk gemaakt, is die van zorgwonen, hospitawonen en tijdelijk wonen (zie <https://stad.gent/wonen-verbouwen/alternatieve-woonvormen>). De Wereldvluchtelingendag op 20 juni zal in Gent in het teken staan van deze alternatieve woonvormen met een meerwaarde voor eigenaar en nieuwe bewoner.

Dankbaar

We zijn blij dat we samen met velen, “thope”, kunnen bijdragen aan een duurzame vorm van degelijke huisvesting voor kwetsbare mensen en dat we hen beter hebben leren begrijpen en waarderen. We danken iedereen die ons daarbij helpt door steun, medewerking of samenwerking.

Met vriendelijke groeten,

Het Thope-team: Marc Bittremieux, Bernard De Cock, Els Goetghebeur, Marc Janssen, Jos Van Gastel, Guido Vanhercke, Luc Vlerick, Ria Willems

Thope vzw

Ondernemingsnummer 0712.802.817

Zetel en secretariaat: Halfbunder 3, 9052 Zwijnaarde. Tel. 09 222 64 46

E-mail samenthope@gmail.com

Rekeningnummer BE39891504303919 van Thope vzw.

Voor fiscaal aftrekbare giften (vanaf € 40 op jaarbasis) kan u ons steunen via vzw Sober Voor Anderen op rekeningnummer BE79 7350 2082 0733 (met duidelijke vermelding ‘Thope’ en naam, voornaam en adres).

www.thopevzw.be

Indien u deze Nieuwsbrief niet meer wenst te ontvangen, geef ons een seintje.