



Beste sympathisant van vzw Thope,

Graag geven we je een update over de recente activiteiten en plannen van vzw Thope. In deze nieuwsbrief lees je niet alleen wat we de laatste maanden met jouw steun konden realiseren, maar ook over de geplande activiteiten. Hieronder in een notendop: klik op een item om verder meer te lezen.

Sinds de vorige nieuwsbrief:

- Dankzij de nieuwe samenwerking van Thope met Fedasil, OCMW en SOI in het kader van **hervestiging** van vluchtelingen, konden 3 gezinnen, gestrand in Libanon, het lang beloofde asiel in België krijgen. [Lees meer...](#)
- De **24e woning** gehuurd door Thope ontvangt zijn bewoners deze maand. [Meer Thope-cijfers...](#)
- Binnenkort gaan onze eerste **glijdende contracten** over in een rechtstreeks contract tussen de huidige eigenaar en onderhuurder. Ook spontaan gaan mensen – na de start in een woning van Thope – stilaan op zoek naar een beter aangepaste woning. In beide gevallen komt er ruimte voor nieuwe starters bij Thope.
- Voor onze bewoners, omarmers, klusjesmensen, ... brachten corona-tijden oude en nieuwe uitdagingen. De inzet van de omarmers wordt des te belangrijker. [Lees de getuigenissen van onze omarmers...](#)
- We werden **lid van vzw De Woonzaak** en hopen op die manier ook het werk aan structurele oplossingen te stimuleren. [Meer weten...](#)
- De vzw Warm Water gaf met de **Ghent Baroque players** naar jaarlijkse traditie een benefietconcert ten voordele van Thope tijdens de Gentse feesten.

Binnenkort:

- Op zaterdagochtend 18 september organiseert Thope de event '**GeWOONweg betaalbaar wonen**'. Verschillende partners uit de sector maken jou, eigenaar, verhuurder en huurder wegwijs in het landschap van subsidies en initiatieven gericht op betaalbaar en duurzaam wonen. Gratis toegang – registreren kan (maar hoeft niet) door een mailtje aan samenthope@gmail.com. [Men zegge het voort!](#)
- Het **koor DUDOKA** geeft op 11 december om 20:00 een benefietconcert voor Thope in de Blaisantkerk.

Verder in deze nieuwsbrief:

- **De wooncrisis vandaag:** enkele krantenkoppen en het antwoord van Thope. [Meer weten...](#)
- **Tot slot: Hoe kan je ons verder helpen?** [Meer weten...](#)

Hartelijk dank aan al wie ons en/of onze doelgroep ondersteunt!

We hopen u op 18 september te ontmoeten in Gent!

Hervestiging

In drie van onze huurwoningen hebben hervestigde gezinnen een thuis gevonden.

Het grootste deel van alle mensen op de vlucht bevindt zich in landen rond conflictgebieden. Die ontvangen een bijzonder hoog aantal vluchtelingen op hun grondgebied en hebben daarvoor veel te weinig middelen. Het leidt vaak tot mensonwaardige en meestal uitzichtloze situaties. Hervestiging is een mechanisme van 'hervredelen' waarmee vluchtelingen vanuit deze landen worden overgebracht naar een derde land, zoals België. In dat geval aanvaardt België om hen het vluchtelingenstatuut toe te kennen en een duurzaam verblijfsrecht te geven. Via een beloofd quotum voor hervestiging kiest ons land ervoor om jaarlijks een aantal van de meest kwetsbare personen op te vangen. Men helpt hen zo ook aan een legale en veilige mogelijkheid om tot in België te reizen. De selectie van deze mensen gebeurt in samenwerking met het Hoog Commissariaat voor de Vluchtelingen van de Verenigde Naties (UNHCR).

Fedasil, het Stedelijk Opvanginitiatief (SOI), het OCMW van Gent en Thope vzw hebben voor drie hervestigde gezinnen een samenwerkingsakkoord afgesloten waarbij Thope voor de huisvesting en de omarming heeft gezorgd. Fedasil zorgt mee voor de selectie, voor de transfer uit het buitenland en typisch voor de initiële opvang in een aantal centra in België. Hier maken de mensen voor het eerst kennis met de cultuur en de geplogenheden van hun nieuwe thuisland onder begeleiding van experts. Fedasil staat ook in voor de financiering, terwijl het SOI en OCMW voor een stevige professionele omkadering van de opvang in Gent zorgen. Op <http://www.fedasil.be/nl/flipbook4> kan je hierover een artikel lezen.

Twee gezinnen zijn naar de woning getrokken na een verblijf van ongeveer een maand in het opvangnetwerk Fedasil waar ook de eerste administratieve formaliteiten gelinkt aan de hervestiging in orde gebracht werden. Het andere gezin hebben we – wegens hun kwetsbaarheid, zelfs in een opvangcentrum - rechtstreeks in de veilige woning ontvangen.

Die samenwerking vraagt wat aanpassing, leidt soms tot wat spanning, maar is vruchtbaar en leerrijk voor alle betrokkenen.

In het kader van 'Solidaire Steden en Gemeenten', een initiatief waarin de stad Gent participeert, gaf de stad ons de kans om een filmpje op te nemen rond het verhaal van een hervestigd gezin. [Dit filmpje kunt u bekijken op YouTube.](#)

Thope-cijfers sedert november 2020

Er werd ons een appartement aangeboden dat de eigenaar rechtstreeks heeft verhuurd aan een gezin dat binnenkort herenigd wordt. In twee woningen is er een wissel gebeurd waardoor weer andere vluchtelingen een thuis hebben gevonden. Er zijn drie woningen in huur en onderhuur bij gekomen, wat het totaal op 24 brengt. In september komt er nog een gezinsappartement bij. De meeste woningen huurt Thope voor 1 jaar waarna de overeenkomst overgaat in een rechtstreeks contract tussen de bewoners en de verhuurder. Dan kan Thope de huurwaarborg investeren in een andere woning voor andere nieuwkomers. We willen zo ons gehuurd patrimonium beperken tot een beheersbaar aantal en toch geregeld nieuwe vluchtelingen huisvesting aanbieden. Daarmee hebben we de handen (meer dan) vol.

Omarmers Getuigen

Hoe belangrijk de ondersteuning van omarmers is voor het werk van Thope klinkt door in een aantal van hun getuigenissen die we hier graag delen.

Soms komt een omarmer heel dicht bij de pijn van een vluchteling. “X heeft het moeilijk. Begin deze week vernam ik dat haar broer vermist was. Hij is gevangen genomen en mishandeld, waarschijnlijk door de Taliban. Dergelijke gebeurtenissen zijn moeilijk, een trauma komt in alle hevigheid terug. X gaat naar een psychologe, die oefeningen aanleert om met dergelijke problemen te leren omgaan. Maar eigenlijk is dat maar een heel klein beetje therapie voor een zwaar probleem. Stabiliteit is een belangrijke voorwaarde om het hoofd te kunnen bieden aan trauma. Stress en angsten allerlei blijven die stabiliteit constant onder druk zetten natuurlijk.”

“Ondertussen bleef ik in coronatijd contact houden met de familie en dit vooral via whatsapp. Een videocall om de Syrische moeder te helpen met het Nederlands werkt bijzonder doeltreffend. Zij toont haar werkbladen, leest voor, schrijft en luistert . . . een mooi contactuur.

Samen met de andere omarmer lukt het om de familie in deze vreemde tijden te ondersteunen.”



Jolien zocht een zinvolle stage in het kader van haar studie en bood zich aan bij vzw Thope om taallessen te geven aan een jonge vluchteling. Omwille van de coronamaatregelen zat deze vluchteling al maanden te wachten om Nederlandse les te kunnen volgen. Daarom schakelde Thope twee vrijwilligers in om hier alvast mee te beginnen. Jolien was één van hen.

Jolien: Dit vrijwilligerswerk heeft mijn visie op maatschappelijk werk breder gemaakt. De stage viel totaal buiten mijn comfortzone, maar heeft een positieve invloed op mij gehad. Wat mij het meeste heeft geraakt was de gedrevenheid van de vluchteling. Ze was zeer gemotiveerd om bij te leren.

De vluchteling die ik begeleidde had een kamer in een huis van een Belgische vrouw. Het is voor vluchtelingen niet makkelijk om in een vreemd land binnen te komen en een verblijfplaats te vinden. Het is mooi om te zien dat er mensen zijn die hun huis willen delen. Het laat zien dat vluchtelingen hier welkom zijn. Zo leren ze veel over onze levenswijze, maar Belgische mensen komen zo ook in contact met een cultuur die ze niet kennen.

Wij hebben veel bijgeleerd over elkaar en hoe ze leeft hier in België.

Wat me het meeste gaat bijblijven is toch wel hoe moeilijk het is om Nederlands te leren. De taal is

juist belangrijk om te kunnen functioneren in onze samenleving. Er zijn veel mensen die het hier moeilijk mee hebben. Het is belangrijk om er vele uren aan te besteden om het echt goed te leren. Dus er moeten voldoende middelen zijn voor deze lessen. Het is belangrijk dat de samenleving de toegankelijkheid voor die lessen vergroot zodat vluchtelingen beter zien welke mogelijkheden er voor hen zijn en welke hulpbronnen ze kunnen inschakelen.

Thope werd lid van De Woonzaak

Naast onze concrete inzet voor huisvesting van erkende vluchtelingen willen we ook mee ijveren voor structurele oplossingen. Daarom heeft Thope zich aangesloten bij De Woonzaak. Dit is een initiatief van diverse organisaties om de Vlaamse overheid te overtuigen om de nodige maatregelen te treffen. Ook als individu kan men aansluiten. Zie <https://www.woonzaak.be>.

GeWOONweg betaalbaar wonen: 18 september

Naast ons eigen werk van huren en onderverhuren willen we ook breder constructief meewerken aan het ontsluiten van woonruimte voor kwetsbare mensen. In dat kader organiseren we op 18 september “geWOONweg”, een informatievoormiddag voor betaalbaar (laten) wonen voor zowel huurders als eigenaars. U bent hartelijk welkom: men zegge het voort!



www.thopevzw.be

Van harte welkom op onze infovoormiddag:

geWOONweg betaalbaar wonen

Zaterdag 18 september, 10-12u
Blaisantvest 37, 9000 Gent

Graag nodigen we je uit op onze infovoormiddag voor huurders en eigenaars. Omdat goed wonen voor iedereen belangrijk is.

Op het programma:

- **Schets van de woonmarkt en het beleid in de stad Gent.**
Tine Heyse, Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en Noord-Zuid
- **Welke ondersteuning, leningen en premies bestaan er om je eigendom duurzaam te renoveren, voor jezelf of om aan een betaalbare prijs te verhuren? Nieuwe reglementering vanaf 01/01/2021!** De Energiecentrale en het Verhuurderspunt
- **Verhuren met een hart en minder zorgen.** Sociaal Verhuurkantoor, het Pandschap, Domus Mundi, ...
- **Is je huis groot genoeg en wil je een deel verhuren? Of ben je zelf op zoek om zo'n kamer te huren?** Caroline Beyers, Dienst Wonen Gent
- **Leer een woonCV opmaken dat tot de verhuurder spreekt.**
- **Maak kennis met vzw Thope**, die eigenaars en vluchtelingen samenbrengt voor een geslaagd verhuurproject.

Aansluitend kan je met je vragen terecht bij de organisaties en diensten die op het event aanwezig zijn.

Gratis toegang.

Liefst inschrijven op samenthope@gmail.com.

Thope vzw wordt gesteund door de Koning
Boudewijnstichting

hefboom
voor sociaal en duurzaam ondernemen

welzijnsschakels
ELKE SCHAKEL TELT

welzijnszorg



Het beleid van de stad Gent

De essentie van de Beleidsnota Wonen is dat het Gentse stadsbestuur kiest voor meer woningen, vooral op de sociale huurmarkt en voor de laagste inkomens (https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/20210203_DO_Beleidsnota%20Wonen.pdf). “De Taskforce Wonen en Opvang verenigt stadsdiensten, middenveld, private partners en sociale woonactoren om gezamenlijk oplossingen uit te werken die een antwoord bieden op de woonnoden van het onderste segment van onze woonmarkt/woninghuurmarkt.”

Op 18 september komt schepen Tine Heyse het beleid van stad Gent op het gebied van wonen voorstellen op “geWOONweg betaalbaar wonen” dat Thope organiseert.

Enkele Krantenkoppen, en het antwoord van vzw Thope

“Elke week belanden 200 gezinnen (bijna) op straat” en “Meer dan dubbel zoveel sociale woningen zijn nodig” (Filip Rogiers in DS, 13 en 14 juni). 6 procent van het woningaanbod in België zijn sociale woningen. In Nederland is dat 30 procent. 150.000 gezinnen in Vlaanderen staan op de wachtlijst voor een sociale woning. “Het gebrek aan goede, betaalbare huurwoningen blijft het grootste pijnpunt”, zegt de woordvoerder van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten. “Wonen is een grondrecht. Verschillende maatregelen dringen zich op, vooral op de private huurmarkt.” De woningnood is er alleen in het onderste segment van de huurmarkt. Leefloners geven vaak de helft of meer van hun inkomen aan huur en krijgen van veel huurders zelfs niet de kans om te mogen huren. “Ook de huursubsidie en huurpremie dienen versterkt te worden.”



Voor elk te huren pand is er een hele rij kandidaten. Om allerlei redenen maken vluchtelingen dan nauwelijks kans. Door een brug te vormen, kan Thope een stuk discriminatie helpen doorbreken. Die uitsluiting gebeurt soms cru (‘wij verhuren niet aan werklozen/leefloners/vreemdelingen’) of zonder uitleg. Meestal komt het subtiel/impliciet: een vluchteling kan immers zelden vóór het begin van de huur een huurwaarborg van 3 maanden en de eerste huur neertellen, naast nog andere starterskosten. Bij Thope krijgt een onderhuurder de tijd om die betalingen te regelen. Daarom hebben we een buffer zodat we als hoofdhuurder die bedragen ter beschikking hebben terwijl wij sowieso zelf een huurwaarborg betalen.

Degelijke en stabiele huisvesting en wegwijs worden in de nieuwe omgeving is voor nieuwkomers cruciaal. Onze omarmers kunnen daarbij een belangrijke ondersteunende rol spelen. Dan kunnen mensen ‘thuis’ tot rust komen om hun situatie te overzien en aan de toekomst te werken, kunnen zij vrienden en familie ontvangen zonder schaamte. Hun kinderen kunnen dan in veiligheid spelen, hun lessen leren en huiswerk maken.

Medewerkers en giften welkom!

Geregeld komen nieuwe vrijwilligers meehelpen, voor beperkte of langere tijd. Op verschillende terreinen kan Thope versterking gebruiken: voor de omarming, voor klusjes, in de fundraising, bij de kerngroep, Is het iets voor jou? Geef een seintje op samenthope@gmail.com.

Kan je ons financieel een duwtje in de rug geven, dat kan met een fiscaal attest via de rekening van *Sober voor Anderen* op rekeningnummer BE79 7350 2082 0733. Vermeld als mededeling: **'621' en naam, voornaam en adres van de schenker**.

Wie geen attest behoeft schrijft beter over naar rekeningnummer BE39891504303919 van Thope vzw.

Met vriendelijke groeten,

De leden van vzw Thope: Marc Bittremieux, Els Goetghebeur, Olga Van de Vloed, Jos Van Gastel, Guido Vanhercke, Luc Vlerick, Ria Willems

Thope vzw

Ondernemingsnummer 0712.802.817

Zetel en secretariaat: Halfbunder 3, 9052 Zwijnaarde. Tel. 09 222 64 46

E-mail samenthope@gmail.com

Rekeningnummer BE39891504303919 van Thope vzw.

Voor fiscaal aftrekbare giften (vanaf € 40 op jaarbasis) kan u ons steunen via vzw Sober Voor Anderen op rekeningnummer BE79 7350 2082 0733 (met duidelijke vermelding '621' en naam, voornaam en adres).

www.thopevzw.be

Indien u deze Nieuwsbrief niet meer wenst te ontvangen, geef ons een seintje.

Thope vzw wordt gesteund door de Koning Boudewijnstichting



welzijnsschakels
ELKE SCHAKEL TELT

hefboom
voor sociaal en duurzaam ondernemen



Met dank aan Guido voor de foto's